



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

02.12.2021.

Nr.424

#### **Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 90, Cēsis, Cēsu novads, kadastra apzīmējums 4201 0081141 001, nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada dome 21. 10.2021 pieņēma lēmumu Nr.308 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību "Rīgas pilsētas "Rūpju bērns"" ar kuru nolēma deleģēt biedrībai "Rīgas pilsētas "Rūpju bērns"", reģistrācijas Nr. 40008008765, juridiskā adrese Balvu iela 11, LV -1003, no likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 7.punkta noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošos pārvaldes uzdevumus – sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanu personām ar garīga rakstura traucējumiem, bērniem ar funkcionāliem traucējumiem un viņu likumiskajiem pārstāvjiem vai audžuģimenēm un noslēgt ar biedrību deleģēšanas līgumu uz pieciem gadiem, nosakot, ka šajā lēmumā paredzētā pārvaldes uzdevuma izpilde īstenojama Cēsu novada pašvaldībai piederošajā ēkā Rīgas ielā 90, Cēsis, Cēsu nov., kas biedrībai "Rīgas pilsētas "Rūpju bērns"" tiek nodota bezatlīdzības lietošanā, pamatojoties uz atsevišķu Cēsu novada domes lēmumu un līgumu.

Nekustamais īpašums Rīgas iela 90, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 008 1141, sastāvošs no zemes gabala un vienas ēkas, uz Cēsu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000443307 (lēmuma datums 15.09.2008.). Ēka -daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs (kadastra apzīmējums 4201 008 1141 001) uzbūvēta 2021. gadā, tā kopējā platība 1069,5 m<sup>2</sup> no tiem 722,2 m<sup>2</sup> nedzīvojamo iekštelpu platība un 347,3 m<sup>2</sup> nedzīvojamo ārtelpu platība. Ēkas bilances vērtība uz 30.11.2021. 1317610,04 EUR.

Ar Valsts ieņēmumu dienesta 20.05.2005. lēmumu Nr. 127 biedrībai "Rīgas pilsētas "Rūpju bērns"", reģistrācijas Nr. 40008008765, juridiskā adrese Balvu iela 11, LV -1003, piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss šādās darbības jomās: pilsoniskas sabiedrības attīstība, izglītības veicināšana un sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15. panta pirmās daļas 7.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu un trešo, trešo prim, ceturto, piekto un sesto daļu, pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 23.11.2021. atzinumu (prot.Nr.21) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 25.11.2021. atzinumu (prot.Nr.7), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Rīgas pilsētas "Rūpju bērns"", reģistrācijas Nr. 40008008765, juridiskā adrese Balvu iela 11, LV -1003, daudzfunkcionālo sociālo pakalpojumu centru, Rīgas iela 90, Cēsis, Cēsu novads (kadastra apzīmējums 4201 008 1141 001), 1069,5 m<sup>2</sup> platībā, atlikusī bilances vērtība uz 30.11.2021. ir 1317610,04 EUR, turpmāk viss kopā – Īpašums, ar mērķi veikt sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanu personām ar garīga rakstura traucējumiem, bērniem ar funkcionāliem traucējumiem un viņu likumiskajiem pārstāvjiem vai audžuģimenēm.
2. Pēc deleģēšanas līguma noslēgšanas bezatlīdzības lietošanā tiek nodots 1. Punktā minētais Īpašums, paredzētajam lietojumam atbilstošā tehniskā stāvoklī, uz pieciem gadiem, bet ne ilgāk kā uz deleģējuma līguma laiku.
3. Uzdot centrālās administrācijas Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot rakstveida līgumu (vienošanos) (1.pielikums) par 1. punktā minētā Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai, nosakot, ka:
  - 3.1. Biedrība maksā nekustamā īpašuma nodokli par nedzīvojamām telpām un tām atbilstošu zemes gabala daļu, kā arī citus izdevumus, kas varētu rasties saistībā ar Īpašuma lietošanu;
  - 3.2. Biedrība līdz 31.04.2022. tiek atbrīvota no komunālo maksājumu (elektroenerģija, aukstā ūdens apgāde, kanalizācija, apkure, atkritumu apsaimniekošana) veikšanas.
4. Uzdot centrālās administrācijas Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei organizēt Īpašuma un Mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā un pārvaldīšanā, sastādot nodošanas – pieņemšanas aktu, tam pievienojot saistītās dokumentācijas (zemesgrāmatu apliecība, tehniskās inventarizācijas lieta, noslēgtie līgumi) kopijas, pamatlīdzekļu un mazvērtīgā inventāra sarakstus.
5. Biedrībai bezatlīdzības lietošanā nodotais Īpašums nododams atpakaļ pašvaldībai pēc noslēgtā līguma (vienošanās) izbeigšanās. Līgums (vienošanās) tiek izbeigts, ja tiek pārtraukts deleģējuma līgums, ja Biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu, kā arī gadījumā, kad netiek ievēroti līguma (vienošanās) nosacījumi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

#### PIELIKUMS

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU